

COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

Nr. 10575 / 26.07.2022

ANUNT

PETRE FLORIN, Primarul Comunei Crevedia, județ Dâmbovița, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

Începând cu data de 26.07.2022, la Avizierul din incinta Primăriei comunei Crevedia, Dâmbovița, sunt afișate, potrivit Legii, următoarele documente:

**Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru
”Construire parc panouri fotovoltaice, împrejmuire teren”, beneficiar
EUROBEST IMOB COMPANY SRL**

Până la data de 07.09.2022, la Registratura Primăriei Crevedia, Dâmbovița, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la doamna Rebeca- Andrada Gheorghe între orele 08.00 - 16.00 și prin telefon/fax 0245-241840.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei comunei Crevedia, Dâmbovița la adresa primarie@primariacrevedia.ro.

**PRIMAR,
PETRE FLORIN**

COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 45 din 26.07.2022

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "Construire parc panouri fotovoltaice, imprejmuire teren", beneficiar EUROBEST IMOB COMPANY SRL

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară/extraordinară,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (r), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Expunerea de motive nr. 8964/22.06.2022 întocmit de către viceprimarul comunei Crevedia, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "Construire parc panouri fotovoltaice, imprejmuire teren", beneficiar EUROBEST IMOB COMPANY SRL;
 - Raportul de specialitate nr. 10571/26.07.2022, întocmit de Compartimentul urbanism prin care se propune aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "Construire parc panouri fotovoltaice, imprejmuire teren", beneficiar EUROBEST IMOB COMPANY SRL;
 - Cererea înaintată de proiectant SC Exclusicad SRL pentru beneficiar Eurobest IMOB Company SRL, înregistrată la Primăria comunei Crevedia cu nr. 8924/21.06.2022;
 - Certificatul de urbanism nr. 818/15.11.2021 emis de Primăria comunei Crevedia și vizat spre neschimbare de către Consiliul județean Dâmbovița;
 - Avizul – tehnic al arhitectului șef nr. 9428/29.04.2022;
 - Planul de Urbanism Zonal pentru "Construire parc panouri fotovoltaice, imprejmuire teren" întocmit de către proiectantul SC Exclusicad SRL;
 - Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crevedia;
- în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, IMPREJMUIRE TEREN", beneficiar EUROBEST IMOB COMPANY SRL.

(2) Terenul intravilan este amplasat în jud. Dâmbovița, com. Crevedia, satul Cocani, în suprafața de 135.000 mp, având N.C. 74465, categoria de folosință arabil. În vederea realizării scopului pentru care a fost elaborată documentația de urbanism, nu vor fi afectate alte

proprietăți/terenuri publice sau private.

(3) Categoriile funcționale ale dezvoltării propuse:

- o U.T.R.: terenul se situează în intravilanul comunei Crevedia și se propune menținerea în intravilan - U.T.R. 4;
- o funcțiunea predominantă reglementată (propusă): ID Zonă unități industriale;
- o regim de construire: izolat.

(4) Indicatori urbanistici maximi reglementați:

- P.O.T. max.= 40%;
- C.U.T. max.= 0,4;
- P.O.T. I C.U.T. se refera exclusiv la realizarea de cladiri; panourile fotovoltaice se pot amplasa pe toata suprafata edificabila reglementata prin P.U.Z. :rara a fi introduse in calculul P.O.T. / C.U.T.;
- Rh max. = (S+) P+1E;
- H max. = 10,00 m (sunt permise inaltimi mai mari de 10,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investitie, stalpi de racord la rețelele electrice, panouri fotovoltaice etc.);
- S.V. min. = 20%; spatiile libere dintre panourile fotovoltaice intra in calculul procentului de spafii verzi minime pe parcela;

Art. 2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ, este de 5 ani de la data aprobării .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de obligă compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin PETRE**

**Avizat,
Secretar general al comunei
jr. Olga CIORCHINĂ**